

CRITERIS DE VALORACIÓ PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ D'UNS EQUIPS DE PRODUCCIÓ DE CLIMATITZACIÓ A L'EDIFICI TAULI

EXPEDIENT 25OB0004
CRITERIS DE VALORACIÓ DEPENDENTS D'UN JUDICI DE VALOR- SOBRE B (Fins un màxim de 30 punts)

A) OFERTA TÈCNICA (fins a 30 punts)

En primer lloc es valorarà el compliment dels requeriments bàsics exigits en el plec de prescripcions tècniques. Quan una proposició no compleixi aquests requeriments, quedarà desestimada.

El licitador haurà realitzar un estudi del contingut del projecte que defineix l'objecte d'aquesta licitació que per ser valorat haurà d' estar subscrit per tècnic amb la titulació habilitant segons els requisits establert per la LOE o altre normativa d'aplicació.

Al final d'aquest apartat s'adjunta una taula resum en la que es reflecteixen els conceptes objecte de puntuació descrits a continuació, així com el desglossament dels mateixos.

1.- Pla de fases d'execució	PUNTACIÓ MÀXIMA	CIMELSA S.L.	COMSA Service	DOMINION	Ecoclíma Barcelona, S.L._	EIFFAGE ENERGIA	Energrup	GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L	ISTEM SLU	RUBATEC	SOGESA	CRITERIS
Es valorarà amb més punts la memòria que inclogui un pla de fases detallat i una estratègia clara d'execució per fases, tenint en compte la complexitat de la instal·lació, les necessitats del projecte i les possibles interferències amb altres activitats a la zona i la seva coherència. També es considerarà especialment la capacitat d'adaptar el pla a les condicions específiques del terreny, l'entorn i els requisits de seguretat. (Extensió màxima total de 2 fulls DIN A4). La distribució de la puntuació es farà en base a la concreció, abast i estudi de la instal·lació en concret en base als següent límits i paràmetres: • Descripció completa del pla de fases, amb definició clara de cada etapa, els recursos necessaris, les restriccions tècniques i les mesures per minimitzar els impactes en l'entorn: 10 punts. • Descripció breu i genèrica del pla de fases i execució, sense detalls específics sobre les fases d'obra: 5 punts. • Absència de descripció del pla de fases i execució en la documentació aportada: 0 punts.	10	9	10	8	6	6	6	8	8	6	6	Cimelsa: Presenten una memòria de treballs completa, demostrant un ampli coneixement de l'entorn i del projecte. Indicant zones acopis. Descripció clara de cada etapa. La proposta defineix una seqüenciació clara dels treballs, amb tres fases estructurades que inclouen desmuntatge, instal·lació i proves. Es descriuen les tasques i el procediment de connexió de les noves unitats. <u>Proposta grua Torre.</u> COMSA SERVICE: Presenten una memòria de treballs completa, demostrant un ampli coneixement de l'entorn i del projecte. Descriuen un pla detallat i seqüenciat d'actuacions amb referència clara a treballs previs, substitució d'unitats i adaptació de les instal·lacions auxiliars. S'inclouen treballs nocturns, coordinació i prefabricació de canonades per reduir el temps d'obra. DOMINION: Presenten una descripció completa del pla de fases, amb definició clara de cada etapa, els recursos necessaris, les restriccions tècniques. La proposta presenta una seqüència clara de treballs dividida en tres fases amb objectius específics: treballs previs, execució i treballs posteriors. Inclou recursos, cronograma, personal i tasques específiques amb referència a sistemes de control, qualitat i seguiment. ECOClima: Presenten una descripció breu i genèrica del pla de fases i execució, sense detalls específics sobre les fases d'obra. Presenta un cronograma general dividit en fases, amb referència a treballs previs, execució i posada en marxa. Falta un nivell de detall més profund en els recursos, temps exactes i coordinació específica amb el centre. EIFFAGE ENERGIA: . La proposta presenta un pla de fases detallat amb dues actuacions diferenciades: producció de fred i substitució de bombes de calor. Es detallen les actuacions amb detalls de prefabricació, connexions elèctriques i hidràuliques i proves de funcionament, indicant una execució seqüencial i optimitzada per reduir afectacions. No especifiquen els recursos necessaris, les restriccions tècniques i les mesures per minimitzar els impactes en l'entorn. ENERGRUP: La proposta presenta una planificació dividida en fases amb una descripció operativa general. Tot i que s'hi defineixen les tasques i l'ordre lògic, el nivell de detall és moderat i no hi ha cronograma ni referència a mesures d'adaptació o coordinació directa amb l'activitat hospitalària. GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES: Presenten una descripció completa del pla de fases, amb definició clara de cada etapa, els recursos necessaris i les restriccions tècniques. La proposta presenta una planificació clara amb fases diferenciades, incloent treballs previs, substitució d'equips, proves i posada en marxa. Es contempla el treball fora d'horari assistencial i una coordinació adequada amb l'activitat del centre. ISTEM: Presenten una proposta amb un pla complet, amb detall fase per fase, incloent diagrama de Gant amb els terminis i els recursos necessaris, actuacions nocturnes i mesures de coordinació amb l'activitat hospitalària. També es preveuen sistemes prefabricats i personal assignat amb funcions clares. RUBATEC: Presenten una descripció breu i genèrica del pla de fases i execució, sense detalls específics sobre les fases d'obra. Presenten un diagrama de Gant amb els terminis i els recursos necessaris. Falta definició d'una estratègia clara d'execució per fases, tenint en compte la complexitat de la instal·lació. SOGESA: Presenten una descripció breu i genèrica del pla de fases i execució, sense detalls específics sobre les fases d'obra. Presenten un diagrama de Gant amb els terminis i els recursos necessaris. Falta definició d'una estratègia clara d'execució per fases, tenint en compte la complexitat de la instal·lació. Descriu els punts sol·licitats però falta ampliar la descripció de la fases executiva
Total	10	9	10	8	6	6	6	8	8	6	6	

2.- Pla de fases d'execució i afectacions	PUNTACIÓ MÀXIMA	CIMELSA S.L.	COMSA Service	DOMINION	Ecoclima Barcelona, S.L_	EIFFAGE ENERGIA	Energrup	GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L	ISTEM SLU	RUBATEC	SOGESA	CRITERIS
Es valorarà amb més punts la memòria que inclogui el màxim de propostes concretes per a l'estudi d'afectacions, tenint en compte l'impacte de la instal·lació en l'entorn, i la seguretat dels treballadors i usuaris. També es considerarà especialment la coherència amb les característiques del projecte i el coneixement dels terreny i l'edifici on es desenvoluparà l'execució. (Extensió màxima total de 2 fulls DIN A4). La distribució de la puntuació es farà en base a la concreció, abast i estudi de la instal·lació en concret, segons els següents criteris: <ul style="list-style-type: none">• Descripció completa de les afectacions previstes, incloent les mesures per minimitzar impactes en el trànsit, l'accés als edificis i al servei hospitalari i la seguretat dels vianants: 5 punts.• Descripció breu i genèrica de les actuacions previstes de l'obra: 2.5 punts.• Absència de descripció específica sobre les afectacions en la documentació aportada: 0 punts.	5	4	5	4	2,5	2,5	2,5	4	4	4	4	<div>Cimelsa: Descripció completa de les afectacions previstes, on s'exposen mesures preventives específiques com la sectorització, neteja constant, reducció de soroll i control d'infeccions. També es contempla la coordinació horària i amb personal de l'hospital. No s'especifica cap mesura per minimitzar impactes en el trànsit.</div> <div>COMSA SERVICE: Descripció completa i coherent de les afectacions previstes, incloent les mesures per l'accés als edificis i al servei hospitalari i la seguretat dels vianants. Identifica afectacions i proposa mesures preventives: treballs nocturns, sectorització, informació a usuaris, tanques, circuits d'accés separats i senyalització. Es contemplen accions específiques per controlar sorolls i risc d'infeccions.</div> <div>DOMINION: Descripció completa de les afectacions previstes, incloent les mesures per l'accés als edificis i al servei hospitalari i la seguretat dels vianants. Identifica afectacions i proposa mesures preventives: treballs nocturns, sectorització, informació a usuaris, tanques, circuits d'accés separats i senyalització.</div> <div>ECOClima: Descripció breu i genèrica de les actuacions previstes de l'obra. No especifiquen cap mesura per minimitzar impactes en el trànsit, l'accés als edificis i al servei hospitalari i la seguretat dels vianants.</div> <div>EIFFAGE ENERGIA: S'identifiquen clarament les afectacions en climatització, trànsit rodat i accessos, però no hi ha cap mesures específica per minimitzar els trànsit i l'accés als edificis. Falta completar i especificar mesures.</div> <div>ENERGRUP: S'identifiquen les afectacions de mobilitat i usuaris, però no hi ha cap mesures específica per minimitzar els trànsit i l'accés als edificis. Falta completar i especificar mesures. Es menciona la necessitat de compatibilitzar els treballs amb l'activitat del centre, però sense identificar les afectacions</div> <div>GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES: Descripció completa de les afectacions previstes, incloent les mesures per l'accés als edificis i al servei hospitalari i la seguretat dels vianants. Es contemplen accions específiques per minimitzar el trànsit de vehicles i peatons.</div> <div>ISTEM: Descripció completa de les afectacions previstes, l'estudi contempla de manera clara les afectacions assistencials i proposa mesures preventives molt completes: sectorització, protocols d'informació, protecció contra pols i brutícia, control d'infeccions i planificació en horaris de baixa activitat.</div> <div>RUBATEC: Descripció completa de les afectacions previstes, on s'exposen mesures preventives específiques com la sectorització, neteja, reducció de soroll. No s'especifica cap mesura concreta per minimitzar impactes en el trànsit.</div> <div>SOGESA: Descripció completa de les afectacions previstes, on s'exposen mesures preventives específiques com la neteja, reducció de soroll, pols i sistema de clima. No s'especifica cap mesura concreta per minimitzar impactes en el trànsit.</div>
Total	5	4	5	4	2,5	2,5	2,5	4	4	4	4	

3.- Estudi específic implantació de la grua i treballs elevació	PUNTACIÓ MÀXIMA	CIMELSA S.L.	COMSA Service	DOMINION	Ecoclíma Barcelona, S.L._	EIFFAGE ENERGIA	Energrup	GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L	ISTEM SLU	RUBATEC	SOGESA	CRITERIS
Es valorarà amb més punts la memòria que inclogui propostes concretes per a la implantació de la grua i els treballs d'elevació, així com l'anàlisi tècnic detallat del seu impacte en la instal·lació. Es considerarà especialment la coherència amb les característiques del projecte, el coneixement dels terrenys i l'entorn en què es desenvoluparà l'execució. (Extensió màxima total de 2 fulls DIN A4). La distribució de la puntuació es farà en base a la concreció, abast i estudi de la instal·lació en concret, segons els següents criteris: • Descripció completa de la implantació de la grua, planificació detallada dels treballs d'elevació i mesures de seguretat per minimitzar els riscos durant l'execució: 10 punts. • Descripció breu i genèrica de la implantació de la grua i els treballs d'elevació: 5 punts. • Absència sobre la implantació de la grua i els treballs d'elevació en la documentació aportada: 0 punts.	10	10	5	5	5	5	5	5	5	5	5	Cimelsa: Posició dels mitjans auxiliars correcta. No hi ha afectacions ni al trànsit ni als vianants. COMSA SERVICE: La posició dels mitjans auxiliars té afectacions al trànsit i segurament als vianants per tant no és una bona solució. Descripció completa no obstant de les feines a realitzar. DOMINION: La posició dels mitjans auxiliars té afectacions al trànsit i segurament als vianants per tant no és una bona solució. Descripció completa no obstant de les feines a realitzar. ECOCLIMA: La posició dels mitjans auxiliars té afectacions al trànsit i segurament als vianants per tant no és una bona solució. Descripció completa no obstant de les feines a realitzar. EIFFAGE ENERGIA: La posició dels mitjans auxiliars té afectacions al trànsit i segurament als vianants per tant no és una bona solució. Descripció completa no obstant de les feines a realitzar. ENERGRUP: La posició dels mitjans auxiliars té afectacions al trànsit i segurament als vianants per tant no és una bona solució. Descripció completa no obstant de les feines a realitzar. GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES: La posició dels mitjans auxiliars té afectacions al trànsit i segurament als vianants per tant no és una bona solució. Descripció completa no obstant de les feines a realitzar. ISTEM: La posició dels mitjans auxiliars té afectacions al trànsit i segurament als vianants per tant no és una bona solució. Descripció completa no obstant de les feines a realitzar. RUBATEC: La posició dels mitjans auxiliars té afectacions al trànsit i segurament als vianants per tant no és una bona solució. Descripció completa no obstant de les feines a realitzar. SOGESA: La posició dels mitjans auxiliars té afectacions al trànsit i segurament als vianants per tant no és una bona solució. Descripció completa no obstant de les feines a realitzar.
Total	10	10	5	5	5	5	5	5	5	5	5	

4.- Estudi posta en marxa i comissionig	PUNTACIÓ MÀXIMA	CIMELSA S.L.	COMSA Service	DOMINION	Ecoclíma Barcelona, S.L._	EIFFAGE ENERGIA	Energrup	GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L	ISTEM SLU	RUBATEC	SOGESA	CRITERIS
Es valorarà amb més punts la memòria que inclogui propostes concretes per a la posta en marxa dels equips, les proves de comissioning i l'anàlisi detallada del procés per garantir el correcte funcionament dels sistemes instal·lats. Es considerarà especialment la coherència amb les característiques del projecte, el coneixement dels equips instal·lats i les condicions específiques de l'entorn en què es desenvoluparà la posada en marxa. (Extensió màxima total de 2 fulls DIN A4). La distribució de la puntuació es farà en base a la concreció, abast i detall de l'estudi, segons els següents criteris: • Descripció completa del pla de posta en marxa, fent la descripció de quines proves es faran, incloent els passos detallats per a les proves de comissioning, el cronograma d'activitats, responsables, descripció de les mesures realitzades, equips que s'utilitzaran per garantir el correcte funcionament de tots els sistemes: 5 punts. • Descripció breu i genèrica del pla de posta en marxa i comissioning, sense detalls específics sobre les proves, cronograma o procediments de control: 2.5 punts. • Absència de descripció sobre el pla de posta en marxa i comissioning: 0 punts.	5	4	5	5	4	0	2,5	5	5	5	5	Cimelsa: Es presenta una descripció completa del pla de posta en marxa i comissioning, però sense detalls específics. La proposta inclou proves de pressió, elèctriques i funcionals segons normativa. També aporta fitxes de registre i control documental. COMSA SERVICE: Descripció completa del pla de posta en marxa, fent la descripció de quines proves es faran. Inclou proves específiques codificades per climatització i electricitat, amb personal assignat, fulls de registre i seguiment de paràmetres crítics. DOMINION: Descripció completa del pla de posta en marxa, fent la descripció de quines proves es faran, incloent proves de rendiment, verificacions visuals i funcionals, control de paràmetres i lliurament de documentació. També es fa referència a la formació al personal de manteniment. ECOCLIMA: Es presenta una descripció breu i genèrica del pla de posta en marxa i comissioning: estanquitat, caudals, pressions i verificació de BMS. EIFFAGE ENERGIA: No presenten cap proposta. Absència de descripció sobre el pla de posta en marxa i comissioning. ENERGRUP: Es presenta una descripció breu i genèrica del pla de posta en marxa i comissioning, sense detalls específics sobre les proves, referència a proves generals i verificació del funcionament, però sense protocols detallats ni criteris de validació o formació al personal tècnic del centre. GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES: Descripció completa del pla de posta en marxa, fent la descripció de quines proves es faran, incloent els passos detallats per a les proves de comissioning, el cronograma d'activitats, responsables, descripció de les mesures realitzades, contempla la verificació funcional i control amb BMS. ISTEM: Descripció completa del pla de posta en marxa, fent la descripció de quines proves es faran. Inclou formació al personal i seguiment posterior. RUBATEC: Descripció completa del pla de posta en marxa, fent la descripció de quines proves es faran, incloent proves d'estanquitat, cabals, integració amb BMS, protocols de verificació i fitxes de control. També es preveu formació al personal tècnic del centre SOGESA: Descripció completa del pla de posta en marxa, fent la descripció de quines proves es faran, incloent els passos detallats per a les proves de comissioning, el cronograma d'activitats, descripció de les mesures realitzades, contempla la verificació funcional i control amb BMS, fulls de registre, validacions i verificació de paràmetres. També es preveu la
Total	5	4	5	5	4	0	2,5	5	5	5	5	

TAULA RESUM CRITERIS DE VALORACIÓ DEPENDENTS D'UN JUDICI DE VALOR	PUNTACIÓ MÀXIMA	CIMELSA S.L.	COMSA Service	DOMINION	Ecoclíma Barcelona, S.L._	EIFPAGE ENERGIA	Energrup	GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L	ISTEM SLU	RUBATEC	SOGESA
1.- Pla de fases d'execució	10	9	10	8	6	6	6	8	8	6	6
2.- Pla de fases d'execució i afectacions	5	4	5	4	2,5	2,5	2,5	4	4	4	4
3.- Estudi específic implantació de la grua i treballs elevació	10	10	5	5	5	5	5	5	5	5	5
4.- Estudi posta en marxa i comissionig	5	4	5	5	4	0	2,5	5	5	5	5
Total	30	27	25	22	17,5	13,5	16	22	22	20	20